

Lotissements LES AIRIALS

Compte rendu du Conseil Syndical n°2

du 29 juillet 2014

Présents :

Conseil syndical : Mesdames Aubert, Béclier,
Messieurs Comin, Lecourt

Copropriétaires : -

Syndic : -

Actualités depuis le dernier conseil syndical du 10 juin:

Déversoir

Pour faire suite à la sécurisation temporaire du déversoir (affichage accès interdit et pose ruban de signalisation), nous avons informé le Conseil Syndical du lotissement Le Lac. En retour ils nous ont confirmé que leur prochaine assemblée générale aura lieu début septembre 2014. L'ordre du jour comportera une résolution spécifique à la remise en état de la palissade sur la base des deux devis que nous leur avons transmis. Le coût de la réparation sera alors réparti sur les deux résidences Les Airials et Le Lac.

Télévision :

ATI System a remplacé le câble de descente de l'antenne au pylône. Une légère amélioration a été mesurée.

Le même jour des mesures de signal ont été réalisées au pied de certains coffrets dans les trois lotissements et aux prises chez les particuliers présents.

Un ampli HS a été détecté aux Fougères et réparé en deux temps.

Globalement sur les lotissements les mesures sont très bonnes à bonnes sauf aux Arums où la qualité est assez moyenne car le câble coaxial principal qui alimente les Arums serait très dégradé. Son remplacement n'est pas prévu. Son tracé n'est pas connu et des travaux de génie civil seraient à envisager, pour un coût très important. Des solutions plus globales pour la résidence et techniquement plus modernes sont à l'étude.

Groupe de travail Haut débit :

La première réunion du groupe de travail piloté par la municipalité a eu lieu.

Deux membres du Conseil Syndical sont présents dans ce groupe. En ce qui concerne le haut débit Adsl ou le haut débit mobile le constat est très clair, les débits sont très faibles.

Lors de cette réunion l'idée d'une pétition à destination de nos opérateurs et élus régionaux ou nationaux avec le soutien de la municipalité est très vite apparue.

Police :

Le compte rendu de l'assemblée générale du 15 mai a été communiqué à la police intercommunale et à la gendarmerie de Macau pour action ainsi qu'à la mairie pour information.

Pour mémoire la résolution n°11 de ce procès verbal autorise la police ou la gendarmerie à intervenir sur les parties communes de la résidence.

Pour cela nous vous rappelons qu'il n'est pas envisageable que des propriétaires prennent des risques avec des personnes mal intentionnées que l'on pourrait rencontrer autour du lac. C'est la mission de la police qui seule est habilitée à intervenir et faire respecter la loi.

Police intercommunale: 05 57 88 95 95 - 06 26 58 60 05

Gendarmerie Macau : 05 57 88 61 40

Syndic Jacquart Gestion

Notre nouveau syndic commence à faire surface non sans mal. En effet il aura fallu une lettre recommandée, une intervention au niveau national et une mise en demeure pour que Nexity communique tous les documents, archives et comptes de notre résidence.

Appel de fonds : le premier appel de fonds (celui du troisième trimestre) a été envoyé à tous les propriétaires et chacun a constaté qu'il était plus élevé que les précédents.

Nous avons voté 29 600 euros pour 2013 et 34 390 euros de budget pour 2014.

L'augmentation est justifiée par la mise en œuvre du nouveau contrat d'entretien des espaces verts avec l'entreprise Mano.

Les appels de fonds des 2 premiers trimestres 2014 sont calculés sur le budget 2013. Le solde à appeler pour le deuxième semestre est calculé sur le budget 2014. Ce qui justifie le montant à la hausse de l'appel que vous venez de recevoir.

Afin de faciliter le traitement des dossiers et d'en assurer un meilleur suivi, nous vous invitons à informer le Conseil Syndical de vos démarches et communications adressées à Jacquart gestion.

Pour cela 2 possibilités, soit utiliser la rubrique *nous contacter* du site Internet soit contacter directement un élu de votre lotissement.

Dernière minute : Les premières rustines apparaissent sur notre voirie. Elles sont liées à l'intervention de la Lyonnaise des Eaux pour deux fuites d'eau aux Genêts.

Membres élus du Conseil Syndical

Arrayet Jean François 47 Les Genêts	Aubert Lydie 41 Les Fougères	Béclier Suzanne 20 Les Fougères	Chazelle Alain 22 les Arums
Comin Juan 22 Les Genêts	Desmier Olivier 20 les Arums	Deyliat Jean-Jacques 53 Les Genêts	Fort Virginie 27 Les Arums
Lecourt Patrick 45 Les Genêts	Leplaideur Daniel 16 Les Fougères	Pomies Séverine 13 les Fougères	Thirion Benoît 28 Les Arums

4 représentants par lotissement. N'hésitez pas à les contacter.